

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5

Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)

Ref: Dossiernr: C+38785 **Aanvrager:** BVBA Carlo Eggermont
Datum: 10/11/2023 **Verslagnr:** KV17852-VDA **Inspecteur:** Victor Daemers

Installatie	Eigenaar en/of beheerder	Verantwoordelijke werken
Huishoudelijke installatie Sint-Machariusstraat 54 9000 Gent	Hermans Ron Madelonstraat 9 9030 Mariakerke (Gent) Tel:	Onbekend

Bouwjaar van de initiële installatie (*) : Tussen 1981 en 01/06/2020
(*) Volgens verklaring van de klant

De installatie voldoet NIET.

**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 10/11/2024
De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

Algemene gegevens elektrische installatie

Gegevens verdeler

EAN: 541448820051456243
kWh meter nr.: 1SAG1100037521

Bescherming aansluiting: 20 A
Meterstand dag: 5333 kWh

Budgetmeter
Meterstand nacht: 4867 kWh

Gegevens installatie

Ontworpen voor: 230V
Max nominale stroom: -1 A

Voedingsleiding hoofdbord: 0 x 0 mm²
Type voedingsleiding: VOB

Type aardelektrode: geen gevonden

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 30 mA
Aantal schakelborden: 1

Aantal eindstroombanen: 28

Schakelbord 1: living

 9 x 16A - 2P - C
 2 x 32A - 2P - C
 3 x 25A - 2P - C
 13 x 20A - 2P - C
 1 x 40A - 2P - C

Differentiaalschakelaar

30mA - 40 - 2P

Type: A

Differentiaalschakelaar

30mA - 40 - 2P

Type: A

Controles

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel | <input type="checkbox"/> I>/doorsnede | <input type="checkbox"/> Schemas | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI | <input type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was niet verzegeld | |

Metingen

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: n.v.t. | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: n.v.t. |
|---|---|

Inbreuken
Inbreuken bestaande installatie

- A001: Eendraadsschema's, of indien nodig meerdraadsschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)
- A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)
- B009: Deur en/of afschermplaat van het schakel- en/of verdeelbord (terug)plaatsen. (5.3.5.1)
- B011: De niet-gebruikte invoeringen van de/het schakel- en/of verdeelbord(en) dienen afgedicht te worden. (5.3.5.1)
- B013: De markering en aanduiding ter identificatie van de bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen dient aangebracht of vervolledigd te worden. (3.1.3.1)
- B026: De wasmachine, de afwasmachine, de droogkast moeten afzonderlijk gevoed worden door een exclusief toegekende stroombaan. De doorsnede van de elektrische leidingen bestemd voor de voeding van deze elektrische toestellen of machines wordt in functie van het vermogen van deze elektrische toestellen of machines gekozen. (5.2.1.2)
- B029: Het verdeelbord was niet toegankelijk op het moment van de keuring door obstructie/weigering van de klant/defecten aan verdeelbord zelf (kapotte schroeven, verstorven plastic,...). Hierdoor was een of meerdere controles uit te voeren op het moment van de keuring niet mogelijk. Wanneer het verdeelbord opnieuw toegankelijk is, dient een herkeuring plaats te vinden. Het is mogelijk dat dan bijkomende inbreuken worden vastgesteld.
- C002: De aansluitingen van de hoofdequipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en/of terugvoerleidingen van verwarming) dienen geïnstalleerd of vervolledigd te worden. (4.2.3.2)
- D009: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken. (2.5, 5.4.2.1)
- D010: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn. (5.4.2.1)
- D011: Geen mogelijkheid tot meten van de aardingsweerstand. (5.4.2.1.c.2)
- E003: Geen mogelijkheid tot meten van de isolatieweerstand. (5.1.5.2)
- G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (4.2.3.2)
- H005: De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (5.2.2.1)
- H009: De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen/kabelgoten geïnstalleerd worden. (5.2.9.6)
- I001: Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.

Opmerkingen

- W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

- W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.
W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!
W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.
W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.
W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.
W023 - De wasmachine, de afwasmachine, de droogkast en/of de elektrische oven en/of grootverbruikers in het algemeen, mogen enkel geplaatst worden als deze gevoed worden via een exclusief toegekende stroombaan voor het respectievelijke toestel.
I001: Stopcontacten inbouwkast living correct te plaatsen. stopcontact buiten.
Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.
De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

Besluit

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 10/11/2024
De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 10/11/2024	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

Geen

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.